

第3章

移動等円滑化促進地区の選定

- 3-1 移動等円滑化促進地区の要件
- 3-2 移動等円滑化促進地区の選定
- 3-3 移動等円滑化促進地区の特性

第3章 移動等円滑化促進地区の選定

3-1 移動等円滑化促進地区の要件

移動等円滑化促進地区の要件は、バリアフリー法第2条第20の2号および基本方針の三の2において、以下のように定められています。

要件1

生活関連施設があり、かつ、それらの間の移動が通常徒歩で行われる地区

- 生活関連施設がおおむね3以上あること
- 施設間の移動が通常徒歩で行われる範囲

要件2

生活関連施設及び生活関連経路についてバリアフリー化の促進が特に必要な地区

- 高齢者、障がい者等の移動や施設利用の状況、土地利用や諸機能の集積の状況や、これらの将来の方向性の観点から、一体的なバリアフリー化の促進が特に必要な地区

要件3

バリアフリー化を促進することが、総合的な都市機能の増進を図る上で有効かつ適切な地区

- 地区におけるバリアフリー化の促進が、様々な都市機能（高齢者、障がい者等に交流と社会参加の機会を提供する機能、消費生活の場を提供する機能、勤労の場を提供する機能など）の増進を図る上で有効かつ適切であると認められる地区

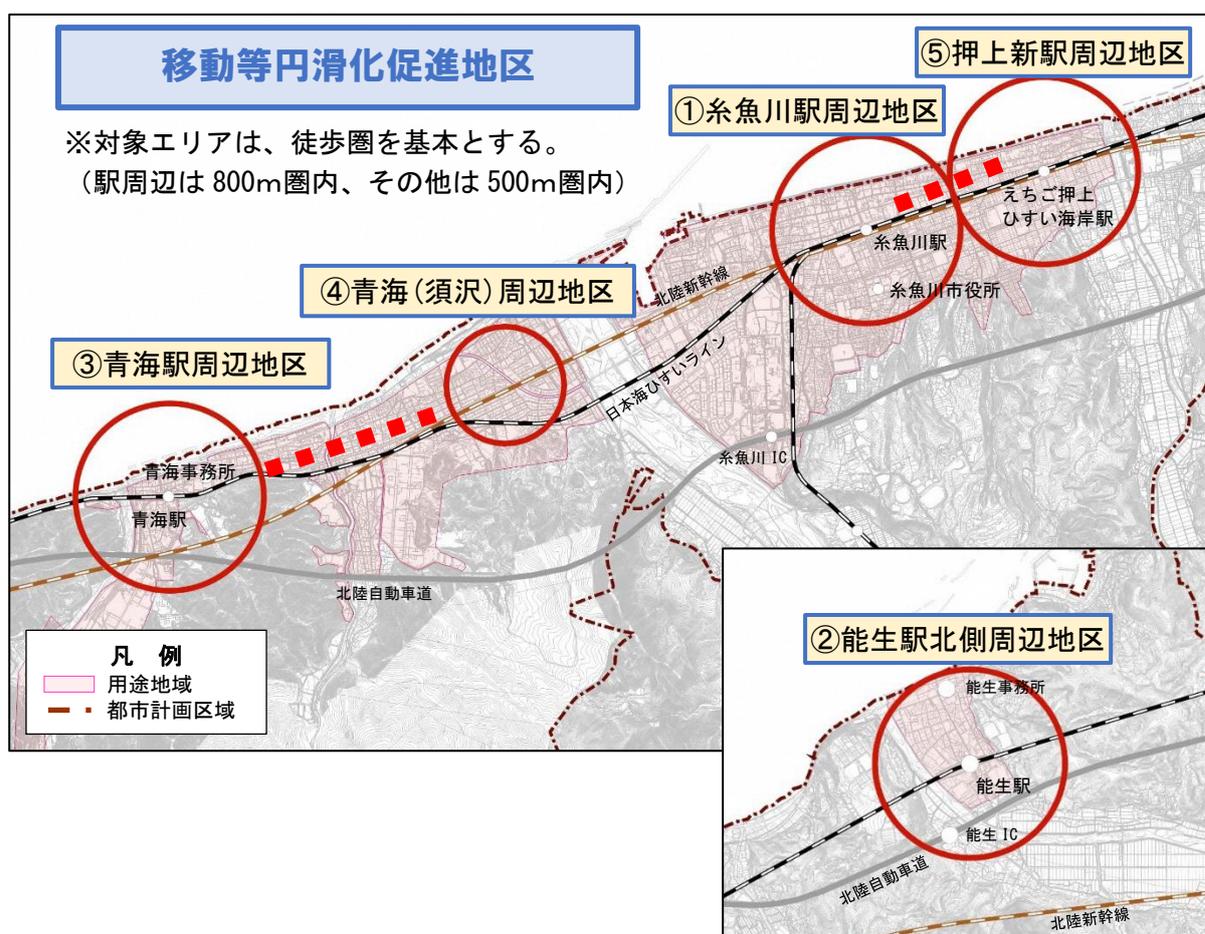
3-2 移動等円滑化促進地区の選定

移動等円滑化促進地区の3つの要件を踏まえると、候補地として考えられる地区は、「土地利用や諸機能の集積の状況やこれらの将来の方向性の観点から、一体的なバリアフリー化の促進が特に必要な地区」「地区におけるバリアフリー化の促進が、様々な都市機能の増進を図る上で有効かつ適切であると認められる地区」が該当すると考えられます。

このような条件に該当する地区として、都市全体を見渡したマスタープランである糸魚川市立地適正化計画では、「都市機能誘導区域（都市機能を誘導する区域）」「居住誘導区域（居住を誘導する区域）」が設定されており、都市機能誘導区域は「糸魚川地域」が、居住誘導区域は「糸魚川地域」「能生地域」「青海地域」の3つが設定されています。

また、移動等円滑化促進地区の候補地としては、旅客施設（鉄道駅など）や生活関連施設を含む徒歩圏が対象になると考えられます。

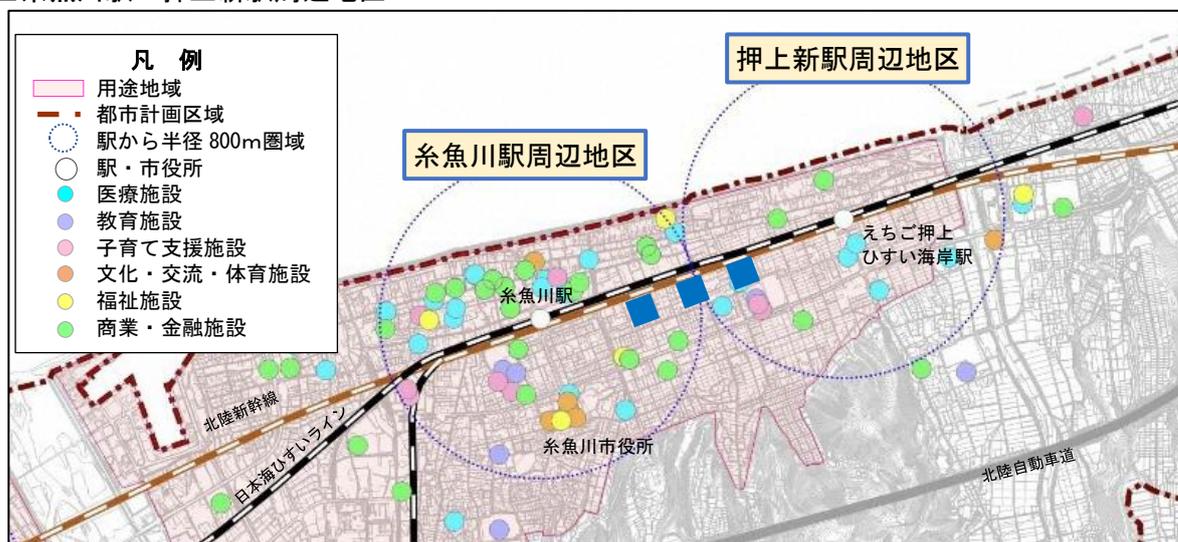
以上のことを踏まえると、移動等円滑化促進地区の候補地としては、「糸魚川駅周辺地区」「能生駅北側周辺地区」「青海駅周辺地区」「青海（須沢）周辺地区」及び新駅の設置が進められている「押上新駅周辺地区」の5地区を選定します。



3-3 移動等円滑化促進地区の特性

3-3-1 主な都市機能施設の分布状況（糸魚川立地適正化計画に記載の都市機能施設）

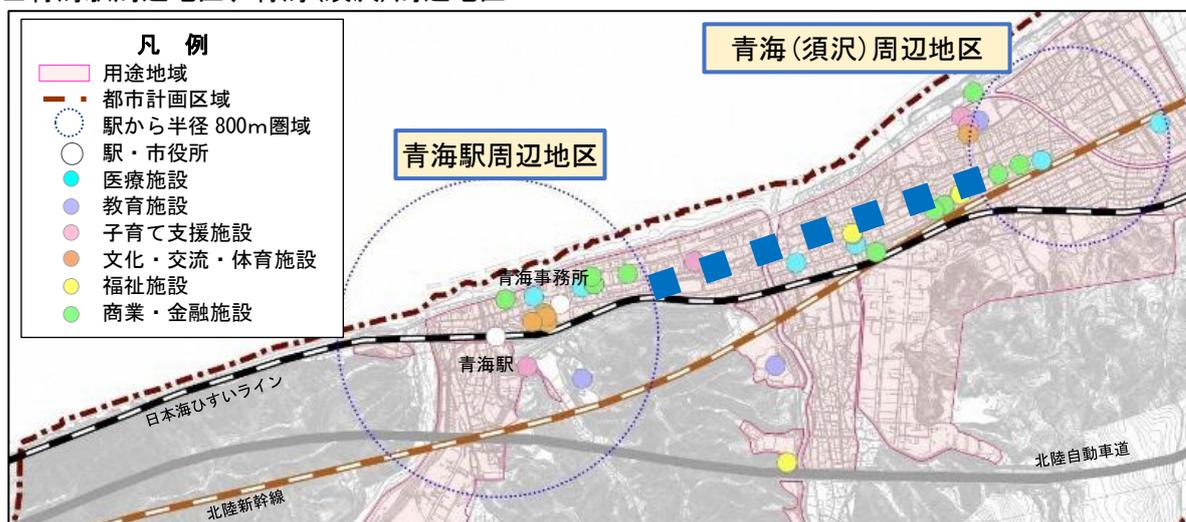
■糸魚川駅・押上新駅周辺地区



■能生駅周辺地区



■青海駅周辺地区、青海(須沢)周辺地区



■ 徒歩圏内の主な都市機能施設リスト（駅周辺は 800m 圏内、その他は 500m 圏内）

糸魚川駅周辺地区（75施設）		
<p>旅客施設</p> <p>糸魚川駅</p> <p>商業施設</p> <p>ハッピー奴奈川店 ドラッグトップス奴奈川店 マルニハッピー イオンタウン糸魚川 コメリホームセンター セブンイレブン糸魚川上刈店 セブンイレブン糸魚川中央店 セブンイレブン糸魚川南寺町店 ローソン糸魚川上刈三丁目店 糸西セレモニーホールへいあん</p> <p>公共公益施設</p> <p>糸魚川市民会館 糸魚川市民図書館 亀が丘体育館 糸魚川市ガス水道局 糸魚川駅前交番 歴史民俗資料館 相馬御風記念館 ヒスイ王国館 糸魚川保健センター 糸魚川地区公民館 中央区会館 上刈会館 寺町会館 新鉄会館 横町会館</p>	<p>教育施設</p> <p>糸魚川小学校 ひすいの里総合学校 糸魚川白嶺高等学校 高田特別支援学校白嶺分校</p> <p>医療施設</p> <p>原田医院 梅田クリニック 安藤医院 ひめかわ美野クリニック なかむらこどもクリニック 谷ハートクリニック 槇歯科医院 細山歯科医院 永野歯科・矯正歯科医院 あべ歯科クリニック さいとう歯科医院 メドアグリクリニックいといがわ</p> <p>宿泊施設</p> <p>ホテルルートイン糸魚川 ビジネスの宿上乃家 ホテルジオパーク ホテルゑびや</p> <p>福祉施設</p> <p>ケアハウス翠明苑 ケアハウス糸魚川みなみ翠明苑 こころの総合ケアセンター 糸魚川市子育て支援センター 支援センターささゆり 中央保育園 やまのい保育園 カトリック天使幼稚園 糸魚川幼稚園 発達支援センターめだか園</p>	<p>金融施設</p> <p>糸魚川郵便局 第四北越銀行糸魚川支店 第四北越銀行糸魚川中央支店 富山第一銀行糸魚川支店 大光銀行糸魚川支店 糸魚川信用組合本店 糸魚川信用組合本町支店 新井信用金庫糸魚川支店 新潟県労働金庫糸魚川支店 ひすい農協糸魚川支店</p> <p>官公庁施設</p> <p>糸魚川市役所 地方法務局 簡易裁判所</p> <p>公園施設</p> <p>神領公園 塩の道広場 駅前海望公園 一の宮公園</p> <p>路外駐車場</p> <p>糸魚川駅アルプス口駐車場 立体駐車場</p>

能生駅北側周辺地区（33施設）		
旅客施設 えちごトキめき鉄道能生駅 商業施設 ナルス能生町店 サンエー能生店 コメリハード&グリーン能生店 セブンイレブン糸魚川能生インター店 公共公益施設 地域活動支援センター 能生体育館 能生図書館 能生地区公民館 能生地区区民会館 能生交番	教育施設 能生小学校 能生中学校 海洋高等学校 医療施設 室川医院 真部外科医院 山岸歯科医院 高鳥歯科医院 福祉施設 デイサービスセンターさくら苑 いずみ保育園 能生児童館 能生子育て支援センター	金融施設 能生郵便局 第四北越銀行能生支店 上越信用金庫能生支店 糸魚川信用組合能生支店 ひすい農協能生支店 官公庁施設 糸魚川市能生事務所 公園施設 さくら公園 丸山公園 平成公園 西浜公園 桜木公園
青海駅周辺地区（24施設）		
旅客施設 えちごトキめき鉄道青海駅 商業施設 セブンイレブン糸魚川青海店 公共公益施設 青海総合文化会館（きらら青海） 青海図書館 青海生涯学習センター 青海交番 青海地区公民館 名引支館 東町支館 西町支館 中央支館	教育施設 青海小学校 医療施設 山本医院 藤浪歯科医院 福祉施設 青海幼稚園	金融施設 青海郵便局 第四北越銀行青海支店 第四北越銀行青海中央支店 官公庁施設 糸魚川市青海事務所 公園施設 竹のからかい記念公園 北斗町市民公園 名引山公園 名引公園 東町公園
青海（須沢）周辺地区（34施設）		
商業施設 ハッピー田沢店 ピアタウン青海 ニューヤマザキデイリーストア 糸魚川ラベンダー店 ローソン糸魚川田海店 セブンイレブン青海八久保店 公共公益施設 健康づくりセンターはびねす 田沢地区体育館 田沢地区公民館 須沢支館 今村新田支館 八久保支館	教育施設 田沢小学校 医療施設 山岸医院 渡辺歯科医院 すがはら歯科医院 福祉施設 青海健康総合センター ショートステイじょんのび園 小規模多機能ホームおまかせじょんのび グループホームじょんのび3 田沢幼稚園 田沢児童クラブ	金融施設 青海八久保郵便局 糸魚川信用組合青海支店 公園施設 八千川公園 大坪公園 角地公園 須沢臨海公園 青海シーサイドパーク 須沢児童公園 須沢公園 八久保公園 ぬな川公園 今村新田公園

押上新駅周辺地区（33施設）		
旅客施設 えちご押上ひすい海岸駅	教育施設 糸魚川東小学校 糸魚川高等学校	金融施設 押上郵便局
商業施設 原信糸魚川東店 ココカラファイン クスリのコダマ糸魚川店 西松屋 なんじゃ村 JAひすいセレモニーホールフロア セブンイレブン糸魚川押上店 セブンイレブン糸魚川高校前店	医療施設 糸魚川総合病院 糸魚川こどもクリニック ひまわり内科 すずき医院 わかば内科クリニック 新田歯科医院 倉石歯科医院	官公庁施設 糸魚川地域振興局 糸魚川税務署
公共公益施設 ふれあいセンタービーチホールまがたま 多目的交流センターアクアホール 押上区公会堂	福祉施設 糸魚川市社会福祉協議会 介護センターにじ ショートステイおしあげ 糸魚川東保育園 糸魚川東児童クラブ室	公園施設 寺町公園 南押上公園 京ヶ峰公園 ぼけっとばーくカマ田 万石広場

3-3-2 人口分布

糸魚川駅周辺地区	
糸魚川地域人口 (市統計データ 令和3年11月1日現在)	25,398人
能生駅周辺地区	
能生地域人口 (市統計データ 令和3年11月1日現在)	7,716人
青海駅周辺地区・青海(須沢)周辺地区	
青海地域人口 (市統計データ 令和3年11月1日現在)	7,567人

3-3-3 公共交通の状況

糸魚川駅周辺地区	
糸魚川駅 一日あたりの平均的な駅利用者数 (統計いといがわ 令和元年度)	2,344人
能生駅周辺地区	
能生駅 一日あたりの平均的な駅利用者数 (統計いといがわ 令和元年度)	614人
青海駅周辺地区・青海(須沢)周辺地区	
青海駅 一日あたりの平均的な駅利用者数 (統計いといがわ 令和元年度)	262人

3-3-4 地区の位置付け、将来プロジェクト

糸魚川駅周辺地区・押上新駅周辺地区

■地区の位置付け

- ・都市計画マスタープランにおいて、糸魚川地域の用途地域が指定されているエリアを「既成市街地ゾーン」として位置付け、本市の中心的な市街地として魅力を高める都市基盤整備を進めるとともに、行政、医療・福祉、商業、交流などの都市機能を集約したコンパクトな都市空間の中で、利便性の高い地域に居住を誘導するとともに、良好な居住環境の形成や歩いて暮らせるまちづくりを推進する方針が位置付けられています。
- ・立地適正化計画においては、糸魚川駅周辺を「都市機能誘導区域」として、まちづくり方針である“若者・子育て世代が快適に暮らせる中心市街地づくり”の実現に資する区域とするための中心拠点として位置付けられています。
- ・また、令和3年3月に開業したえちご押上ひすい海岸駅や、住居系・商業系の開発行為が多く進行中である中央大通り線の沿線を含む範囲を「居住誘導区域」として、生活サービスやコミュニティが持続的な確保を推進する方針が位置付けられています。

■将来プロジェクト

- ・平成28年12月に発生した糸魚川市駅北大火からの復興にむけた糸魚川市駅北復興まちづくり計画に基づき、まちなみやにぎわいの再生や建築物不燃化等の取組みが進められています。

能生駅北側周辺地区

■地区の位置付け

- ・都市計画マスタープランにおいて、能生地域の用途地域が指定されているエリアを「既成市街地ゾーン」として位置付け、周辺の自然環境との調和に配慮しながら、市民生活に必要な都市機能を集約したコンパクトな都市空間の中で、良好な居住環境の形成や歩いて暮らせるまちづくりを推進する方針が位置付けられています。
- ・立地適正化計画においては、能生地域に立地する日常生活上必要な機能の維持とともに、公共交通の効率性と利便性の向上等によって糸魚川地域との連携強化を図る「居住誘導区域」として位置付けられています。

青海駅周辺地区

■地区の位置付け

- ・都市計画マスタープランにおいて、青海地域の用途地域が指定されているエリアを「既成市街地ゾーン」として位置付け、周辺の自然環境との調和に配慮しながら、市民生活に必要な都市機能を集約したコンパクトな都市空間の中で、良好な居住環境の形成や歩いて暮らせるまちづくりを推進する方針が位置付けられています。

青海(須沢)周辺地区

■地区の位置付け

- ・都市計画マスタープランにおいて、青海地域の用途地域が指定されているエリアを「既成市街地ゾーン」として位置付け、周辺の自然環境との調和に配慮しながら、市民生活に必要な都市機能を集約したコンパクトな都市空間の中で、良好な居住環境の形成や歩いて暮らせるまちづくりを推進する方針が位置付けられています。
- ・立地適正化計画においては、青海地域に立地する日常生活上必要な機能の維持とともに、公共交通の効率性と利便性の向上等によって糸魚川地域との連携強化を図る「居住誘導区域」として位置付けられています。

